

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55/1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 176,4	м2	1,01	50 868,55
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	15,03	753 495,91
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 176,40	м2	3,67	184 149,22
Работы по содержанию земельного участка	4 176,4	м2	3,53	176 668,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,06	3 231,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 176,4	м2	7,70	385 938,60
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1190,00	м2	3,97	4 724,30
Очистка помещения технического этажа от мусора (2 раза в год)	1060,60	м2	3,97	4 210,58
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	300,0	м2	20,00	6 000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	88,00	528,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	53924,00	м2	1,67	90 053,08
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3287,60	м2	1,67	5 490,29
Ремонт подъезда №1	1,0	шт	250428,23	250 428,23
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.51)	16,0	м	76,58	1 225,28
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	24,0	место	565,36	13 568,64
Смена дверных приборов: замков накладных (2п)	1,0	шт	1076,00	1 076,00
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	40,0	шт	134,33	5 373,20
Изготовление и установка информационных досок	3,0	шт	477,46	1 432,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 176,4	м2	0,07	3508,18
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 176,4	м2	7,89	395 211,68
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 176,4	м2	0,70	34 906,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	336,0	шт	34,58	11618,88
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	28,0	шт	465,04	13021,12
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	8,0	шт	75,65	605,20
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 176,4	м2	3,13	156 980,30
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	101,0	м	23,97	2420,97
Консервация системы отопления	101,0	м	88,84	8972,84
Расконсервация системы отопления	20044,0	м3	0,32	6414,08
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	55151,2	м2	1,31	72248,07
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	96,0	шт	82,84	7952,64
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	20,0	шт	227,66	4553,20
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1785,0	м2	1,31	2338,35
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	55,0	м	132,85	7306,75
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	32,0	стояк	191,60	6131,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,0	м	451,52	1354,56
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	1,0	м	817,54	817,54
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	12,0	м	1 257,30	15087,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	10,0	шт	755,41	7554,10
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	47,61	95,22
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	3,0	шт	171,27	513,81
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	6,0	место	134,14	804,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	4 176,4	м2	4,06	203 325,27
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой до 9 этажей	730,0	дней	23,98	17 505,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	899,52	21 588,48
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	13205,82	105 646,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	24278,25	48 556,50
Замена патронов	1,0	шт	148,33	148,33
ИТОГО	4 176,4		23,94	1 199 576,14

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 199 576,14** (Один миллион сто девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 14 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринцева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт для ознакомления п.п. 3 и 4 (Иванов А.В.)